

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>24.08.2023</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>63-01-57-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр»</b>
2.2.2. ИНН:	6312155064
2.2.3. ОГРН:	1156313065281

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улицы Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова»</b>
--	--

	<b>Этап № 2. Дом № 3, 4. I очередь застройки (дом 3). 2 этап ввода</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Масленникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 14а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:01:0616001:475
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-301000-132-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области

<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12392,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Помещения общего пользования	1788,7
Технические помещения	970,2
Нежилые помещения	126,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7565,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7565,8
Студии	429,0
Однокомнатные	1511,7
Двухкомнатные	2695,1
Трехкомнатные	2930,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	122
6.1.11. в том числе квартир (штук):	122
Студии	17
Однокомнатные	36
Двухкомнатные	36



Трехкомнатные	33
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	16
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Λ («Очень высокий»)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Площадь машиномест, (кв.м.) Количество мест для мото/велотехники, (шт.) Площадь мест для мото/велотехники, (кв.м.)	42697,0 9378,0 470,4 21 68,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4 кВ) (4x185 м)</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	740
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	

напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.05.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85

И.о. заместителя председателя Правительства Самарской области		И.И.Пивкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Министерство  
и Государственный  
С. Мамедов  
Администрация

